

Assunto: Projeto de lei 136/2025 - Proposições

De: CARLA CRISTINA RHODEN <rhodencarlacristina@gmail.com>

Data: 27/01/2026, 14:06

Para: camara@trespasos.rs.leg.br

Boa tarde. Encaminho minhas sugestões quanto a este projeto de lei.

Já manifestei minha contrariedade junto à Audiência pública realizada no dia 26/01 (ontem.).

Venho formalizar que sou contra este projeto da forma que está.

Sou contra o empréstimo bancário para pagar os 14 milhões de reais para estes lotes de terra.

Sou contra adquirir todos os lotes, sem desmembramento e com alto custo avaliado.

Minhas sugestões para adequação do projeto:

Desmembramento dos lotes para aquisição somente da área para construção de residências e escola, em sistema de parceria com a JBS, dado que, a JBS trás muitas pessoas de fora da cidade para trabalharem aqui, e a cidade carece de casas para oferecer de aluguel. Os funcionários da JBS também carecem de creche que atenda nos horários em que as famílias trabalham. Então, que esta seja uma área destinada (somente os lotes úteis para esta finalidade), para a construção de lotes habitacionais, e que isso seja construído em parceria com a JBS, dado que eles possuem interesse direto.

Minha sugestão quanto à área industrial para empresas se instalarem em Três Passos: Dispôr de áreas junto à rodoviária, no sentido que vai a Bela Vista ou a Padre Gonzales.

Motivos da minha contrariedade ao projeto 136 como está elaborado:

- Alto valor avaliado. Mesmo que há parecer técnico de imobiliárias locais, este valor está supervalorizado. Estes lotes foram leiloados por 2 milhões de reais, e ainda haviam máquinas, canos, e vários materiais que as pessoas que adquiriram os lotes puderam vender, e pagar os custos do terreno.
- Incompatibilidade do projeto da forma que está. Não há que se propôr em oferecer para empresas e indústrias ali se instalarem. É região de residência, e não cabe área industrial neste lugar.
- Falta de apresentação de projeto do pós compra. Quando se constrói uma casa, já se têm todo o planejamento e orçamento do que se vai gastar depois, e isso não foi apresentado pelo executivo.
- Falsa colocação sobre a JBS. A JBS está instalada naquele lugar a muitos anos atrás, quando ainda não era uma região central da cidade. Os bairros foram se desenvolvendo ao entorno, então não há que se falar que aquela é uma área industrial. Esta indústria que lá está causa muito sofrimento e desvantagens para os moradores próximos, como mau cheiro, barulho, movimentação de caminhões em região residencial e escolar, trânsito de caminhões pesados perturbando o trânsito pois a cidade não possui um anel viário para os caminhões não passarem pela cidade.

Sendo assim, solicito estas considerações.

Aguardo a confirmação de recebimento desta mensagem.

Att.

Carla Cristina Rhoden.

Assunto: Posicionamento contrário ao Projeto de Lei nº136/2025

De: Elizandra Linck <elizandrabeatrizlinck@gmail.com>

Data: 28/01/2026, 08:30

Para: camara@trespassos.rs.leg.br

Prezados(as) Vereadores(as),

Escrevo para expressar, de forma clara e respeitosa, minha discordância em relação ao Projeto de Lei nº136/2025 atualmente em tramitação nesta Câmara.

Considero que o projeto apresenta pontos preocupantes e não contempla de maneira adequada os interesses da população, podendo resultar em consequências negativas a médio e longo prazo. Como cidadã, acredito ser fundamental que essa proposta seja revista ou rejeitada, priorizando políticas que realmente beneficiem a coletividade.

Peço que este posicionamento seja registrado e levado em consideração no processo de deliberação.

Sem mais, agradeço a atenção dispensada.

Atenciosamente,

Elizandra Linck

Três Passos/RS

De: Marlene <marlenenilvazuse@gmail.com>

Data: 28/01/2026, 09:14

Para: camara@trespassos.rs.leg.br

Bom dia !

Sou moradora deste município há mais de trinta anos

Eu sou a favor ,

Do crescimento do município e mais empregos .

Apoio a compra do terreno do JBS

De: Marcia Benites <benitesportomarciaandreia@gmail.com>

Data: 28/01/2026, 09:23

Para: camara@trespassos.rs.leg.br

Sobre o projeto de lei 136/2025, gostaria de deixar registrado aqui também minha opinião, sou contra essa compra, pois acredito que não há necessidade de adquirir essa área, sugiro fazer o uso das áreas que estão paradas e já são próprias para algumas das ocupações que querem que se instalam na mesma, e que se realmente a JBS precisa de mais espaço, que seja comprada somente as partes que tem utilidade para algum fim.

Assunto: PL136/2025

De: Gabriela Bratz Santos <gabrielabratzsantos@gmail.com>

Data: 28/01/2026, 10:02

Para: camara@trespassos.rs.leg.br

Declaro que sou a favor da PL136/2025

Atenciosamente,
Gabriela Bratz Santos

Assunto: Manifesto a favor do PL

De: Vitória Horbach <vitoriahorbach@gmail.com>

Data: 28/01/2026, 10:04

Para: camara@trespassos.rs.leg.br

Bom dia!

Me manifesto a favor do PL136/2025.

Precisamos atrair mais empregos para nossa cidade!

Atenciosamente Vitória Gabriela Horbach!

Assunto: Apoio ao PL 136

De: Helder Petazzini <holder.petazzini@gmail.com>

Data: 28/01/2026, 10:06

Para: camara@trespassos.rs.leg.br

Bom dia

Venho, por meio deste, manifestar meu apoio ao Projeto de Lei nº 136/2025, que autoriza o Poder Executivo Municipal a adquirir imóveis de propriedade da *Bom Plano Imóveis Ltda-ME*, objeto de análise desta Casa Legislativa.

Entendo que este projeto representa uma decisão estratégica para o futuro urbano e econômico de Três Passos, especialmente considerando que a área em questão — conhecida como antiga ADM, ao lado da empresa Seara/JBS — está localizada em posição estratégica para o desenvolvimento da cidade.

A aquisição desses imóveis amplia as possibilidades de planejamento municipal integrado, permitindo ao Executivo e ao Legislativo trabalhar com mais eficácia na definição de novos usos, seja para ampliação da área industrial, organização urbana ou expansão de setores prioritários, sempre com a participação da comunidade e com transparência, como tem sido feito nas audiências públicas convocadas para debater o PL.

Essa iniciativa pode estimular a atração de novos investimentos, gerar empregos e fortalecer a economia local, ao mesmo tempo em que dá ao município maior capacidade de planejar e direcionar o crescimento urbano de maneira sustentável. Além disso, a aquisição de áreas urbanas estratégicas é um instrumento efetivo de política pública quando se busca promover o desenvolvimento integrando interesses econômicos e bem-estar social.

Ressalto que o mérito deste projeto não deve ser avaliado apenas pelo investimento, mas pelo potencial de retorno social e econômico para a população três-passense ao longo dos próximos anos.

Diante do exposto, expresso meu apoio à aprovação do PL nº 136/2025, por considerá-lo uma medida que contribuirá de forma significativa para o desenvolvimento ordenado, econômico e urbano de Três Passos.

Atenciosamente,

Helder Luis Petazzini dos Santos

Assunto: Re: Relação das empresas as quais teriam interesse em se instalar nos lotes do Projeto 136/2025
De: CARLA CRISTINA RHODEN <rhodencarlacristina@gmail.com>
Data: 28/01/2026, 10:20
Para: Câmara Municipal de Três Passos - RS <camara@trespassos.rs.leg.br>

Olá Marcos. Verifiquei desta lista, que várias empresas estão inativas. Qual é a relação de empresas realmente ativas e aptas ?

Na sessão foi falado em 9 e não em 19 como está neste documento.

Agradeço.

Att.

Carla

On Wed, Jan 28, 2026 at 8:35 AM CARLA CRISTINA RHODEN <rhodencarlacristina@gmail.com> wrote:

Muito bom dia Marcos.

Gratidão pelo pronto retorno.

Era esta lista mesmo que eu queria.

Att.

Carla

On Wed, Jan 28, 2026 at 7:27 AM Câmara Municipal de Três Passos - RS

<camara@trespassos.rs.leg.br> wrote:

Bom dia!

Acredito que a relação referida pelo vereador Flávio seja aquela constante anexa ao PL nº 136/2025, com a lista de empresas interessadas em se instalar em área industrial no nosso município.

Segue anexo o arquivo, o qual pode também ser acessado neste link:

<https://sapl.trespassos.rs.leg.br/materia/6192/documentoacessorio>.

Atenciosamente.

--

Marcos A. Scheuermann,
Oficial Legislativo,
Câmara Municipal de Três Passos.

Em 28/01/2026 03:22, CARLA CRISTINA RHODEN escreveu:

> Bom dia.
> Procurei no projeto de lei e não localizei o nome das empresas as
> quais o Vereador Flávio falou que estavam citadas no documento referido.
>
> Solicito por gentileza, a relação destas empresas, com o nome de cada

- > uma, o ramo de atividade e localização atual destas empresas.
- >
- > Att.
- > Carla Cristina Rhoden

Assunto: PL 136/2025

De: Gissilaine T L <gissilaineptl@gmail.com>

Data: 28/01/2026, 10:23

Para: camara@trespassos.rs.leg.br

Bom dia,

Gostaria de apresentar minha manifestação como favorável ao PL 136/2025.

Atenciosamente

Gissilaine Teles de Lima

Assunto: PL 136/2025

De: Renan Jahn <santanarenan700@gmail.com>

Data: 28/01/2026, 10:25

Para: camara@trespassos.rs.leg.br

Me chamo Renan Hugo Santana Jahn e sou favorável á PL 136/2025

De: Daiana Bald <balddiana1@gmail.com>

Data: 28/01/2026, 10:26

Para: camara@trespassos.rs.leg.br

Bom dia

Sou favor do projeto de lei 136/2025.

Assunto: Favorável ao pl 136/2025

De: "Pedrinho_henrique@outlook.com" <Pedrinho_henrique@outlook.com>

Data: 28/01/2026, 10:35

Para: "camara@trespassos.rs.leg.br" <camara@trespassos.rs.leg.br>

Pedro Henrique Schneider morador de Três Passos, sou favorável ao PL 136/2025
Enviado do meu iPhone

De: Fabio Serra <afonsogrossserra@gmail.com>

Data: 28/01/2026, 10:37

Para: camara@trespassos.rs.leg.br

Sou favorável a pl 136/2025

Assunto: PL 136/2025

De: Marcelo Bueno <themarcelobueno@gmail.com>

Data: 28/01/2026, 10:39

Para: camara@trespassos.rs.leg.br

Bom dia, venho por meio deste manifestar meu posicionamento favorável ao Projeto de Lei nº 136/2025.

Atenciosamente,

Marcelo Euzebio Bueno Dorneles

Assunto: Manifestação Favoravel ao Projeto de Lei 136/2025

De: Cristiane Raquel Bertaluci <crisbertaluci@gmail.com>

Data: 28/01/2026, 10:40

Para: camara@trespassos.rs.leg.br

Manifesto meu voto favorável ao projeto de lei 136/2025

Cristiane Raquel Bertaluci

Assunto: PL 136/ 2025

De: Rosani Nascimento <rosaninascimento16@gmail.com>

Data: 28/01/2026, 10:41

Para: camara@trespassos.rs.leg.br

Apoiar

Assunto: PL 136/2025

De: Jenifer Klein <jenifertaissippklein@gmail.com>

Data: 28/01/2026, 10:41

Para: camara@trespassos.rs.leg.br

Bom dia,

Me chamo Jenifer Klein e sou favorável ao PL 136/2025.

Atenciosamente,

Assunto: PL 136

De: Carla Letícia da Rosa <carlaleticia.darosa@hotmail.com>

Data: 28/01/2026, 10:50

Para: "camara@trespassos.rs.leg.br" <camara@trespassos.rs.leg.br>

Sou a favor ao PL 136/2025.

Att,

Carla Letícia da Rosa

De: Caroline Eidelwein <carolineeidelwein177@gmail.com>

Data: 28/01/2026, 11:13

Para: camara@trespassos.rs.leg.br

Sou Caroline Glinke, portadora do CPF 01031081062 e meu voto é favorável ao PL 136/2025.

carolineeidelwein177@gmail.com

Assunto: oficio do STR TRES PASSOS

De: iraci kott <iraci-kott@hotmail.com>

Data: 28/01/2026, 11:23

Para: "camara@trespassos.rs.leg.br" <camara@trespassos.rs.leg.br>

Bom dia

Em anexo oficio em apoio a PL

Att

Iraci



Não contém vírus.www.avast.com

—Anexos:

img20260128_11182955.pdf

126KB

Sindicato dos Trabalhadores Rurais de Três Passos

Carta Sindical N° 168.187/67 de 16/02/68 – CNPJ 98.111.057/0001-62

(55)996220168

Rua Bento Gonçalves, 110 – Cx. Postal, 91 – Três Passos – RS

Of. 026/2026

Três Passos, 28 de janeiro de 2026

Prezados(as)

Eu, Erhardt Araldo Hepp, brasileiro, casado , agricultor e presidente do Sindicato dos Trabalhadores Rurais de Três Passos , residente e domiciliado no distrito de Bela Vista neste município de Três Passos , através da nossa diretoria venho aqui manifestar o apoio da entidade na aprovação do projeto da lei 136/2025.

Como entidade defensora dos agricultores, entendemos a importância da emprese JBS permanecer em nosso município e se possível for a ampliação da mesma, e neste caso a aquisição desse bem seria fundamental.

O campo precisa de planejamento, segurança jurídica e visão de futuro, produzir não é apenas colher, é gerar emprego, renda , arrecadação e oportunidades para todo o município e região.

Somos a favor do crescimento e desenvolvimento do nosso município e quando o município cresce de forma organizada, o produtor rural cresce junto.

Neste sentido a aquisição dessa área seria de grande valia ao município e aos municípios, investimentos como esse fortalecem toda a cadeia econômica, do agricultor ao comercio, da indústria ao trabalhador.

Por esses e outros motivos somos favoráveis à aprovação dessa PL.

Atenciosamente,



Erhardt Araldo Hepp

Presidente do STR

Ilmo. Sr.

Maria Helena Krumenauer

Presidente da Câmara Municipal

De Vereadores – Três Passos RS

De: ARLEI TOMAZONI <arleitomazoni@gmail.com>

Data: 28/01/2026, 11:23

Para: camara@trespassos.rs.leg.br

Bom dia.

Sou favorável ao PL136/2025

Att

Assunto: favorável ao pl 136/2025

De: Ciana Angelica Schneider <cianaangelicaschneider@gmail.com>

Data: 28/01/2026, 11:28

Para: camara@trespassos.rs.leg.br

Ciana Angélica Schneider moradora de Três Passos, sou favorável ao PL 136/2025

Assunto: Favorável ao PL 136/2025

De: Mara Angelica Schneider <maraangelicaschneider@gmail.com>

Data: 28/01/2026, 11:45

Para: camara@trespassos.rs.leg.br

Mara Angélica Schneider moradora de Três Passos, sou favorável ao PL 136/2025

Assunto: APOIO PL 136

De: Carlaile Horbe <carlaileh@gmail.com>

Data: 28/01/2026, 11:53

Para: camara@trespassos.rs.leg.br

Manifesto meu integral APOIO ao PL 136/2025 que autoriza a compra da área da antiga ADM, pelo desenvolvimento de Três Passos.

Carlaile Ernesto Hörbe

CPF 430630120-68

De: rosicler <seghetto.rosicler@gmail.com>

Data: 28/01/2026, 12:08

Para: camara@trespassos.rs.leg.br

Boa tarde.

Sou a favor do PL 136/2025, para
o desenvolvimento de Três Passos.

Att.

Rosicler Seghetto.

Assunto: Manifestação Audiência Pública
De: Evanía Justino <evania.vanderleia@gmail.com>
Data: 28/01/2026, 12:08
Para: camara@trespassos.rs.leg.br

Bom dia...

Sou Evanía Vanderleia Soares Justino, moradora do Bairro Operário, mãe, professora do município, nascida e criada em Três Passos, e quero dizer que considero muito importante planejar e pensar no futuro de nossa linda e amada cidade.

Penso que precisamos planejar e pensar no FUTURO, e acredito que a aquisição do terreno no Bairro Operário trará muitos benefícios futuros para nossa comunidade local, trazendo também a possibilidade de um maior desenvolvimento para nossa cidade, com a instalação de novas empresas ou ampliação das já existentes... ampliando também as opções de empregos, para que nossos filhos possam trabalhar e permanecerem aqui.

Atualmente atuo como gestora na EMEI Cinderela, escola esta que foi uma das primeiras criadas no município. A escola é pequena, com pouco espaço de recreação principalmente em dias de chuva; conta com pouco espaço no pátio para as crianças brincarem ao ar livre, fora que o prédio é muito antigo e constantemente necessita de reparos.

Com a aquisição do terreno em questão - na Audiência Pública, será uma grande oportunidade de oferecer à comunidade uma Escola com melhor infraestrutura, disponibilidade de um ambiente escolar mais amplo e aconchegante para acolher os bebês e as crianças que a escola atende... A comunidade escolar merece!

Parabéns a Administração Municipal por buscarem, com engajamento, coragem e planejamento, uma nova oportunidade pensando no desenvolvimento de nossa cidade.

Precisamos crescer!

Já estava na hora!

Não carrego bandeira ou partido, mas carrego propósitos e princípios. Penso na Educação, no Futuro, no Respeito e no Bem-estar de todos!

- Pra crescer tem um custo sim, nada vem de "graça"... "No entanto é preciso investir para conquistar".

"Quem não arrisca não conquista!"

Atenciosamente,

Evanía Vanderleia Soares Justino.

Assunto: Compra da área de terra antiga ADM
De: ADELAR FRANKE <franke.adelar@gmail.com>
Data: 28/01/2026, 12:16
Para: camara@trespassos.rs.leg.br

Favorável!

Assunto: Audiência Pública

De: Alice Stark <calicestark1958@gmail.com>

Data: 28/01/2026, 12:27

Para: camara@trespassos.rs.leg.br

Boa tarde

Sou Alice Stark, e quero dizer que precisamos pensar no futuro de Três Passos.

Eu concordo com a aquisição do terreno no bairro operário.

Precisam investir para ter desenvolvimento na cidade.

Muito obrigada.

Assunto: PL nº 136/2025

De: gelson getelina <gelson_getelina@hotmail.com>

Data: 28/01/2026, 12:34

Para: "camara@trespassos.rs.leg.br" <camara@trespassos.rs.leg.br>

Sou a favor da PL nº 136/2025

Assunto: Audiência Pública - terreno antiga ADM
De: Lucas Rafael Justino <lucasrjustino@hotmail.com>
Data: 28/01/2026, 12:55
Para: "camara@trespasos.rs.leg.br" <camara@trespasos.rs.leg.br>

Boa tarde...

Sou morador do Bairro Operário e quero dizer que acredito que investir no município é necessário para o seu desenvolvimento.

A compra do terreno trará novas oportunidades de emprego, adquirir terreno para moradia e possibilidades de empreendimento.

Atenciosamente
Lucas Rafael Justino

Assunto: PI136favoravel ao desenvolvimento

De: Roselei Graffunder <graffunderroselei@gmail.com>

Data: 28/01/2026, 13:00

Para: camara@trespassos.rs.leg.br

graffunderroselei@gmail.com

Assunto: Projeto de Lei nº 136/ 2025
De: diana <dianaaatitude@gmail.com>
Data: 28/01/2026, 13:36
Para: camara@trespasos.rs.leg.br

Prezados(as),

Venho, por meio deste, manifestar formalmente minha posição contrária ao Projeto de Lei nº 136/2025, que trata da compra de terrenos e da contratação de empréstimo para implantação de área industrial, cascalheira e demais estruturas no perímetro urbano do município.

Minha posição não é contrária ao desenvolvimento da cidade, mas sim à forma como este projeto está sendo conduzido. Trata-se de uma proposta de alto impacto financeiro, urbano, ambiental e social, que foi apresentada sem os estudos técnicos indispensáveis para uma decisão responsável.

O projeto não apresenta estudo ambiental, estudo urbanístico, estudo de impacto de vizinhança ou análise de riscos à saúde pública. Mesmo assim, prevê a autorização de um empréstimo e o pagamento imediato da primeira parcela ainda neste exercício financeiro, antes da obtenção de qualquer liberação técnica ou ambiental. Esse procedimento inverte a lógica correta do planejamento público e expõe o município a riscos jurídicos e financeiros.

A proposta prevê a instalação de indústrias e de uma cascalheira dentro da área urbana, próximas a residências já existentes e à futura creche. Atividades desse tipo geram poeira, ruído, vibração e intenso tráfego de veículos pesados, configurando risco direto à saúde da população, especialmente de crianças, idosos e moradores da região.

A análise do mapa da área reforça essa preocupação, pois demonstra a ausência de zona de amortecimento entre a área industrial e o bairro, além da localização da cascalheira em área baixa, com drenagem natural, o que potencializa impactos ambientais.

Também não foram apresentados os custos totais do empreendimento. O valor da compra do terreno é apenas uma parte do projeto. Permanecem sem esclarecimento os gastos futuros com infraestrutura, pavimentação, redes, drenagem, licenciamento ambiental, construção de galpões e da creche, o que compromete a transparência e a responsabilidade fiscal.

Diante disso, entendo que o projeto não reúne, neste momento, condições técnicas, ambientais, urbanísticas e financeiras para ser aprovado. O correto é suspender a tramitação, realizar os estudos necessários, obter as devidas licenças.

Planejamento responsável, transparência e respeito à população não são obstáculos ao desenvolvimento — são sua base.

Atenciosamente,

Diana Inês klein.

Assunto: ENC: PROJETO DE COMPRA DA ANTIGA ADM

De: Marcio Antonio Seghetto <marcioseghetto@hotmail.com>

Data: 28/01/2026, 13:57

Para: "camara@trespassos.rs.leg.br" <camara@trespassos.rs.leg.br>

De: Marcio Antonio Seghetto <marcioseghetto@hotmail.com>

Enviado: quarta-feira, 28 de janeiro de 2026 14:36

Para: camara@trespassos.rs.-leg.br <camara@trespassos.rs.-leg.br>

Cc: Marcio Antonio Seghetto <marcioseghetto@hotmail.com>

Assunto: PROJETO DE COMPRA DA ANTIGA ADM

Prezados Vereadores,

Boa Tarde!

Nosso município precisa crescer, se diferenciar dos demais, ser atrativo a novos investimentos, novas empresas, profissionais, trabalhadores, etc... E neste sentido a aprovação do projeto de compra da antiga ADM é fundamental e imprescindível.

A JBS sinalizou que tem intenção de aumentar o abate para 4.000 suínos dia (estão aguardando aprovação interna do projeto). Caso o município ofereça a área de 05 ha, em comodato, a unidade local terá um fortíssimo argumento para convencer a alta administração da JBS, a aprovar o investimento de aumento do abate. Isto ocorrendo haverá uma revolução em nosso município. Muitos novos suinocultores surgirão, aumento exponencial de pociegas, novos transportadores e, o mais importante, aumento significativo do retorno de imposto para nosso município. Serão 400 empregos diretos só na JBS. Todos consumindo, comprando, alugando, vestindo, enfim, fazendo girar a economia local. Isto só falando da JBS.

A área que receberá pequenas empresas (novas e já existentes) também alavancará nossa economia.

A área onde serão construídas 80 moradias residências também é muito importante, pois fixará os trabalhadores nas empresas. A edificação destas moradias vai movimentar a construção civil local.

A JBS já tem, em Itapiranga-SC, convenio firmado entre empresa, prefeitura e instituições financeiras, para financiar os terrenos e a construção das casas. As taxas de juros são atrativas e o desconto das parcelas dos empréstimos é efetuado na folha de pagamento dos funcionários.

A área verde (17 há aproximadamente) sequer está sendo valorada. Está entrando no negócio praticamente de graça. É só fazer as contas. São 16 ha de área aproveitável, entre JBS (05 há), área industrial (06 há) e moradias (05 há). Área nobre, no coração de nossa cidade, toda cercada, pavimentada, com edificações (algumas boas e outras que demandam investimento), água, luz, ruas, acesso, tudo pronto. Qualquer hectare de área, encostado na BR 468, não sai por menos de 1 milhão de reais, isto sem qualquer infraestrutura. Então estes 16 há aproveitáveis valem, por baixo, 16 milhões de reais. O Erário Municipal está, portanto, comprando barato a área aproveitável, sendo que toda a área verde vem junto, sem custo adicional.

Porque não comprar apenas a área destinada a JBS? Primeiro, porque dificilmente o proprietário venderia somente a parte nobre da área. E segundo, caso ele concordasse em vender só a parte destinada a JBS, o valor seria infinitamente maior ('*o boi não tem só picanha*').

Outro aspecto que muito tem se falado é que o município tem outra área, no bairro Santa Inês, destinado a área industrial. Realmente tem, mas até hoje não saiu do papel, ao que se sabe por questões ambientais. E esta área foi adquirida na gestão do Cleri, 14 anos atrás. Em 14 anos não conseguimos liberar a área para as empresas lá se instalarem. Parece inacreditável. Quantas empresas hoje lá estariam instaladas, gerando

emprego, renda e imposto, se esta área estivesse liberada há 14 anos? E a área da antiga ADM esta pronta.
Sob qualquer enfoque que se queira dar a este projeto, sua aprovação se impõe.
A aprovação do projeto, somada a conclusão do asfalto de Crissiumal, melhorias no nosso hospital,
construção das pontes de Itapiranga e Porto Soberbo, revolucionará nosso município.
Aprovem o projeto e colham os louros desta corajosa e importante decisão.
É minha opinião e de todos com quem tenho conversado.

Márcio A. Seghetto

Assunto: PL 136/2025

De: Junior Pretto <prettojr13@gmail.com>

Data: 28/01/2026, 13:57

Para: camara@trespassos.rs.leg.br

Sou a favor ao PL 136/2025

Airton José Pretto Junior

Assunto: Referente audiência pública - Projeto 136/2025

De: Rafael Witt <wittrafael092@gmail.com>

Data: 28/01/2026, 14:05

Para: camara@trespassos.rs.leg.br

Boa tarde.

Venho manifestar minha contrariedade ao projeto da maneira como está proposto.

Em primeiro lugar, entendo que o empréstimo bancário para qualquer aquisição, melhoria, etc, deveria respeitar o limite de parcelas pagáveis dentro do mandato de cada prefeito. Assim, não se faz dívida para os mandatos futuros.

Se o objetivo é o desenvolvimento do município, respeitem os recursos próprios para pagamento da aquisição. Não vejo necessidade em se falar em empréstimo para adquirir um terreno que está a mais de 15 anos sem ocupação nenhuma.

Me pergunto qual é a urgência de se fazer um empréstimo para esta aquisição, sendo que há uma área industrial no Bairro Santa Inês, que está lá a anos, aguardando por empresas por se instalar.

Penso que lá sim deveria ser popularizado com empresas interessadas.

A área em questão deste projeto no Bairro Operário não é uma área industrial como alguns vereadores afirmam. Ocorre que a muitos anos atrás a Sadia lá se instalou quando era uma região que não havia residências ao entorno. A cidade foi crescendo e hoje conflita uma indústria que traz poluição, mau cheiro, barulho, dentro de uma área central e residencial da cidade. Agora querem piorar a situação, trazendo mais empresas para uma área residencial ! Não estão preocupados com a qualidade de vida, saúde, tranquilidade dos que ali residem próximos.

Proposição ao projeto: Que os lotes sejam desmembrados e que a prefeitura adquira somente a área útil para construção de residências e uma creche, sendo que para tais construções seja feito projeto junto ao governo federal para obter recursos para estes fins.

Carecemos de residências para alugar na cidade, a um baixo custo, que as pessoas de baixa renda possam pagar.

Se há interesse em desenvolvimento, pensem nesta área conjuntamente com a JBS, para proporcionar residências aos colaboradores e que a creche também atenda as necessidades de horários das famílias que trabalham na empresa.

Sendo o que tenho a expôr.

Att.

Rafael Leandro Witt

Assunto: Apoio PL

De: Nuke Scarpato <nukescarpato76@gmail.com>

Data: 28/01/2026, 14:16

Para: camara@trespassos.rs.leg.br

Três Passos, 28 de janeiro de 2026.

Meu nome é Leoni Teresinha Scarpato, mais conhecida como Nuke, e acompanho de perto a realidade da nossa comunidade. Vejo diariamente o quanto Três Passos tem potencial para evoluir e oferecer melhores condições de vida para todos.

Por isso, manifesto meu apoio ao PL 136. Acredito que medidas como essa contribuem para organizar o crescimento do nosso município, fortalecer a estrutura da cidade e abrir novos caminhos para as famílias que vivem aqui. Quando a cidade avança com responsabilidade, todos ganham: quem trabalha, quem estuda, quem empreende e quem quer permanecer em Três Passos com mais segurança e estabilidade.

Três Passos precisa continuar se desenvolvendo e buscando soluções que beneficiem a coletividade. Como cidadã, deixo registrado meu apoio ao PL 136, por entender que ele representa um passo importante para o progresso do nosso município e para a construção de um futuro melhor.

Atenciosamente Nuke Scarpato.

Assunto: Manifestação PL 136

De: Rosana Scherer <rosanascherer69@gmail.com>

Data: 28/01/2026, 15:26

Para: camara@trespassos.rs.leg.br

Boa tarde!

Me chamo Rosana, e venho através deste e-mail manifestar meu total apoio ao Projeto de Lei 136/2025. Sou professora em Três Passos e convivo diariamente com crianças e jovens que sonham com um futuro cheio de oportunidades e conquistas.

Na sala de aula, aprendemos que educação também é preparar caminhos, criar oportunidades e acreditar no amanhã.

Por isso, apoio o PL 136, pois vejo que um município que cresce de forma planejada oferece mais dignidade, mais oportunidades e mais perspectivas para nossas famílias e para nossos alunos, crianças e jovens. Desenvolvimento não é só obra, é esperança, é permanência, é futuro. Como mãe, almejo que minhas filhas tenha sucesso na vida a partir de duas escolhas, e sinceramente quero muito que tenham a oportunidade de ficar em um município que almeja o desenvolvimento de todos. Três Passos precisa seguir avançando. Como professora, mãe e cidadã e hoje tbm como vereadora eleita, manifesto meu apoio ao PL 136, porque acreditar no crescimento do município em que vivemos é acreditar no futuro das próximas gerações.

Sendo o que tinha para o momento.

Atenciosamente,

Rosana Scherer

Assunto: Considerações a favor da compra da área da antiga ADM.

De: Carton Cardoso <cartoncardoso@gmail.com>

Data: 28/01/2026, 15:39

Para: camara@trespassos.rs.leg.br

Considerações a favor da compra da área da antiga ADM.

Hoje, temos um espaço no nosso município que trás pelo menos 05 vantagens únicas e imprescindíveis, que nos autorizam e comprovam que a compra da área da antiga ADM, é necessária!

1 . Ao lado da nossa maior empresa, ficando a feição para a sua ampliação?

2 . Um espaço já configurado como área industrial, pronto para uso imediato, fugindo das dificuldades de laudos e entraves que todos empreendedores conhecem bem.

O curioso é que a gestão passada, do Sr. Diego Maciel foi quem configurou aquela área com área industrial.

3 . Um espaço com prédios que possibilitam a construção de incubadoras industriais e depósitos comerciais.

4 . Um espaço com possibilidade de gerar mais moradias para aqueles que sonham com a sua casa própria.

5 . É uma área verde para estudos, trabalhos ambientais e desafetações que vão gerar mais desenvolvimento em outros locais.

E trazem consigo a possibilidade de transformar em uma unidade de conservação. O que pela nova Lei Tributário pode trazer mais retorno para o município.

Carton Cardoso

Publicitário, Analista de Marketing,

Consultor em Território, Marca e Desenvolvimento.

Secretário Municipal de Desenvolvimento & Inovação de Três Passos.

De: Roberto Teixeira <betosousateixeira@gmail.com>

Data: 28/01/2026, 15:57

Para: camara@trespassos.rs.leg.br

Boa tarde,

De acordo com a compra da antiga área da ADM.

Assunto: sou contra a compra, aqui segue algumas propostas e sugestões PL nº136/2025

De: Scharlini Suelen Watthier Silva <scharlinisilva292@gmail.com>

Data: 28/01/2026, 16:01

Para: camara@trespassos.rs.leg.br

Me chamo Scharlini Suelen Watthier Silva, estive na audiência pública, Sou contrária à compra integral dessa área e gostaria de apresentar algumas sugestões de adequações que poderiam viabilizar a aquisição de forma mais eficiente e socialmente responsável:

1. Desmembramento da área:

Que seja adquirida apenas a parte já estruturada e de fácil acesso, destinando outra parcela para uso da empresa JBS, conforme sua necessidade. Como contrapartida, sugere-se que uma área específica seja destinada à construção de prédios habitacionais, otimizando o uso do espaço e facilitando a circulação e a permanência dos trabalhadores no município.

2. Uma nova creche para os trabalhadores da JBS deixarem seus filhos.

Essa proposta leva em consideração que muitos colaboradores acabam deixando a cidade devido ao alto valor dos aluguéis e à falta de vagas em creches e escolas próximas ao local de trabalho. Atualmente, a JBS traz trabalhadores venezuelanos e argentinos, custeia alguns meses de aluguel em apartamentos próximos à empresa, porém, após esse período, os trabalhadores enfrentam dificuldades para alugar imóveis devido aos valores elevados e à burocracia, o que acaba levando muitos a desistirem e deixarem o município, fazendo com que a JBS necessite de toda a logística e buscas novamente para novas contratações.

Além disso, essa iniciativa também beneficiaria famílias de baixa renda que trabalham, mas não conseguem adquirir a casa própria. A Prefeitura poderia, por exemplo, realizar o sorteio de terrenos ou aderir a programas de habitação popular, garantindo moradia às famílias e incentivando sua permanência em nosso município.

3. Posto de saúde para o bairro, pois ele vai crescer e o posto da weber ja não comporta os atendimentos da população atual.

4. Área de lazer: uma pracinha, e campinho de futebol, ou quadra de areia.

Por fim, informo que concordo integralmente com as demais sugestões apresentadas pelo Vereador Diego Maciel, as quais seguem anexas a este documento.

Também questiono a URGÊNCIA PARA A COMPRA DESSE TERRENO.

—WhatsApp Image 2026-01-28 at 15.29.16.jpeg

PROPOSTAS DE ADEQUAÇÃO PL 136/2025

- 1) ADQUIRIR 4,5 HECTARES AO VALOR DE R\$ 4,5 MILHÕES, COMO RESERVA PARA FUTURA EXPANSÃO DA JBS;**
- 2) ENQUANTO A JBS NÃO EXPANDIR, USAR O PRÉDIO DA ÁREA COMO INCUBADORA INDUSTRIAL;**
- 3) IMPLANTAR E ESTRUTURAR ÁREA INDUSTRIAL NA ÁREA CONTÍGUA À LATPASSOS COM APROX. 45 LOTES DE 800 m² (3,6 hec. de lotes, o resto ruas, passeios e área institucional + APP). ESTRUTURAÇÃO ESTIMADA EM R\$ 2 MILHÕES. ÁREA JÁ É DO MUNICÍPIO;**
- 4) IMPLANTAR LOTEAMENTO RESIDENCIAL NO BAIRRO SANTA INÊS (OUTRO LADO DO VIADUTO). 75 LOTES DE 200 m² (1,5 hec.). ESTRUTURAÇÃO ESTIMADA EM R\$ 1 MILHÃO. ÁREA JÁ É DO MUNICÍPIO;**
- 5) COMPRAR 4,5 HECTARES NA MARGEM DA BR 468 OU RSC 472 POR APROX. 4,5 MILHÕES. DIVIDIR EM LOTES DE 1000 m² E 2500 m². COMPORTARIA CERCA DE 30 LOTES, DESCONTANDO RUAS, PASSEIOS E ÁREA INSTITUCIONAL. USAR OS R\$ 2 MILHÕES RESTANTES PARA INFRAESTRUTURA DA ÁREA.**

TOTAL: R\$ 14 MILHÕES!!!!

ATINGE-SE OS MESMOS OBJETIVOS, APROVEITANDO AS ÁREAS PRÓPRIAS, ATENDENDO EXPANSÃO FUTURA DA JBS E ENTREGANDO ÁREAS ESTRUTURADAS PARA A INSTALAÇÃO DE NOVAS EMPRESAS E RESIDÊNCIAS.

—Anexos:

WhatsApp Image 2026-01-28 at 15.29.16.jpeg

324KB

Assunto: sugestão para o PL nº 136/2025

De: Scharlini Suelen Wattier Silva <scharlinisilva292@gmail.com>

Data: 28/01/2026, 16:04

Para: camara@trespassos.rs.leg.br

Sugiro que se faça um plebiscito com toda a população do Município pois trata-se de um investimento muito grande e importante para todos os municípios.

Assunto: Projeto de lei 136/2025

De: Mileidy Muller <mileidymuller@icloud.com>

Data: 28/01/2026, 17:51

Para: camara@trespassos.rs.leg.br

Boa tarde me chamo Mileidy Muller resido em Três Passos no bairro Operário e sou totalmente compra esse projeto para a compra da antiga ADM como a maioria dos moradores do nosso bairro e da cidades também.

Vou dar os meus motivos para ser contra primeiro: cascalheira não se deve ser feita dentro de um bairro residencial pois vai passar máquinas e caminhões pesados em frente à creche e escola além do fluxo dentro do bairro sendo que as ruas que temos já estão precárias e colocando caminhões pesados passando várias vezes no dia vão ficar mais precárias ainda intransitáveis.

Falam que os prédios que lá existem são aproveitáveis mas os prédios existentes somente colocando tudo abaixo e fazer do zero estão todos sucateados não se pode aproveitar nada deles.

Acho o valor alto pela área que se pode ser utilizada sendo que o município já tem áreas compradas para essas finalidades.

Não tem nenhum projeto de quanto vai ser gasto ainda para abrir ruas, instalações de luz e água como vão fazer uma compra tão grande sem planejamento e o mais importante quando vão começar a ter retorno do valor investido, as empresas que foi falado que demonstraram interesse realmente TODAS existem ou foi apenas para iludir a população?

Estão com muita pressa nessa compra.

“Vamos comprar depois vamos ver o que fazer” tá tipo isso.

Vai ser mais uma área comprada pra ficar abandonada.

Porque não compram apenas uma parte para deixar de reserva para a JBS?

Tem muitas outras prioridades no município que poderia ser investido esse valor começando com uma nova creche para o bairro operário porque a que tem está abandonada.

As ruas que estão ruins aliás quando vão colocar a usinas de asfalto em funcionamento?

Acredito que esse projeto vai ser aprovado e enfiado goela abaixo da população!

Enviado do meu iPhone

Assunto: Manifestação

De: Granja Scherer <schererdaniel@bol.com.br>

Data: 28/01/2026, 18:09

Para: camara@trespassos.rs.leg.br

Três Passos, 28 de janeiro de 2026.

Sou produtor rural em Três Passos. Da terra tiro meu sustento e aprendi que nada cresce sem cuidado, planejamento e trabalho sério.

Por isso, apoio o PL 136. Acredito que o crescimento do município fortalece toda a comunidade, inclusive quem vive e trabalha no campo. Quando a cidade avança de forma organizada, todos ganham: o comércio, os empregos, as famílias e também o produtor rural.

Três Passos precisa seguir em frente. Pensar no futuro é garantir oportunidades hoje e amanhã. Como produtor rural e cidadão, manifesto meu apoio ao PL 136, por amor à nossa terra e às próximas gerações.

Att,

Daniel scherer

Assunto: A compra do lote antiga ADM
De: Sadi Benitez <sadibenitezporto@gmail.com>
Data: 28/01/2026, 20:05
Para: camara@trespassos.rs.leg.br

Boa tarde sou contra a compra do terreno da ADM,pois o mesmo só pode ser usado 30%,e o dinheiro público jogado fora,14 milhões,poderia ser usado em outras áreas,sendo que a prefeitura já tem uma área onde pode ser construída

Assunto: Projeto de lei 136/2025

De: clair carvalho <clairsaudetp@gmail.com>

Data: 28/01/2026, 20:07

Para: camara@trespassos.rs.leg.br

A respeito do projeto sou totalmente contra, toda a população sabe e a gestão e vereadores também sabem que tem áreas muito mais apropriadas que já e do município, também até pela localização deste projeto não ser adequado para uma área industrial e valor deste terreno está fora de discussão sendo que temos outras prioridades no município que estão deixando de lado. Acredito que dê aprova e somente pelo jogo de interesse de uma minoria.

De: Iara Vivian <tia.iara.vivian@gmail.com>

Data: 28/01/2026, 20:08

Para: camara@trespassos.rs.leg.br

Senhores vereadores, esperamos q nao aprovem o projeto 136 q versa sobre a compra da área de terra p a JBS, uma vez q o municipio tem outras áreas q carecem apenas do investimento em infraestrutura. A compra de mais uma área p ficar virando mato é desperdício do dinheiro público.

De: Nelio Schneid <nelioschneid2020@gmail.com>

Data: 28/01/2026, 20:15

Para: camara@trespassos.rs.leg.br

Contra

De: Silvana Kraemer <vanaescritorio@gmail.com>

Data: 28/01/2026, 20:21

Para: camara@trespassos.rs.leg.br

Contra

De: Cleci ines Moraes <cleciinesdemoraes@gmail.com>

Data: 28/01/2026, 20:27

Para: camara@trespassos.rs.leg.br

Contra

De: Marieli Ludwig <marizinhaludwig2019@gmail.com>

Data: 28/01/2026, 20:32

Para: camara@trespassos.rs.leg.br

Sou contra a compra da antiga ADM

De: Gabriel Toquetto <eneias197540@gmail.com>

Data: 28/01/2026, 20:51

Para: camara@trespassos.rs.leg.br

Três Passos, 28 de janeiro de 2026.

Venho através deste, fazer minha manifestação quanto ao Projeto de Lei n° 136/2025.

Sou um jovem morador de Três Passos, e me manifesto favoravelmente a este projeto porque penso no futuro, além do futuro do município, no meu próprio e de todos os jovens que iniciando sua caminhada e gostariam de permanecer em nosso município, com oportunidade de estudo, de emprego, de crescimento e de qualidade de vida.

Vejo que o bairro operário precisa ser valorizado, crescer com planejamento e receber investimentos que tragam desenvolvimento e dignidade para quem vive e trabalha ali e assim tbm para o desenvolvimento de todos nosso município.

Att,

Enéias Dickel

Nome e assinatura

Assunto: POSICIONAMENTO CONTRÁRIO AO PROJETO DE LEI Nº 136/2025

De: Tais Linck <taisraquel.linck@hotmail.com>

Data: 28/01/2026, 20:56

Para: "camara@trespassos.rs.leg.br" <camara@trespassos.rs.leg.br>

Sou contra o Projeto de Lei nº 136/2025.

Não por ser contra o desenvolvimento, mas por ser a favor das prioridades reais da população, do planejamento urbano responsável e do uso consciente do dinheiro público.

Estamos falando de mais de R\$ 14 milhões apenas para a compra de um terreno, sem considerar os altíssimos custos futuros de infraestrutura, como abertura e pavimentação de ruas, drenagem, redes de água e esgoto, energia elétrica, iluminação pública e edificações. Ou seja, o valor não termina na compra, ele apenas começa ali. Depois disso, inevitavelmente, surgirá o discurso de que “não há recursos” para continuar o projeto.

Com esse mesmo montante, seria plenamente possível reformar todas as escolas e EMEIs do município, além de qualificar todos os postos de saúde, garantindo estrutura, conforto, segurança e atendimento digno para quem já vive hoje em Três Passos.

Também preocupa o modelo de ocupação previsto para a área, que mistura indústrias, cascalheira, moradias habitacionais e uma creche, tudo dentro do perímetro urbano. É necessário questionar: quem vai querer morar ou criar seus filhos ao lado de indústrias, com barulho constante, poeira, tráfego pesado e impactos ambientais? Isso configura conflito de uso do solo e compromete a qualidade de vida da população.

Além disso, parte significativa do terreno é composta por área verde e áreas de declive (ribanceiras), o que impõe restrições ambientais e legais. Existe o risco real de que, após a aquisição, o Município alegue que grande parte da área não poderá ser utilizada, reduzindo o aproveitamento efetivo do investimento e frustrando as expectativas criadas.

Outro ponto grave é a pressão psicológica exercida sobre a população, com o discurso de que, caso a área não seja adquirida integralmente, a JBS, maior empregadora do município, deixaria Três Passos. Não existe qualquer documento, contrato ou compromisso formal que comprove essa afirmação. Decisões públicas não podem ser tomadas com base em medo, suposições ou narrativas alarmistas.

Se realmente se pensa em desenvolvimento econômico, há alternativas muito mais racionais. Uma delas seria adquirir apenas cerca de 4 hectares dentro dessa mesma área, destinados exclusivamente à eventual ampliação da JBS, respeitando critérios técnicos e ambientais.

Já a expansão industrial futura deveria ocorrer por meio da aquisição de áreas às margens da BR e da ERS, como fazem cidades organizadas e desenvolvidas, garantindo facilidade no escoamento da produção, redução de custos logísticos e evitando sobrecarga da infraestrutura urbana, aumento do trânsito pesado e riscos no centro da cidade.

Desenvolvimento verdadeiro não se faz espalhando indústrias pelo meio da cidade, mas com planejamento territorial inteligente, respeito ao meio ambiente, qualidade de vida e responsabilidade com o dinheiro público.

Educação, saúde, mobilidade e gestão eficiente devem ser prioridade.

Tais Raquel Linck

Assunto: Contra

De: Luis Olbermann <olbermannluis@gmail.com>

Data: 28/01/2026, 20:59

Para: camara@trespassos.rs.leg.br

De: Salete Schu <saleteschu6@gmail.com>

Data: 28/01/2026, 21:08

Para: camara@trespassos.rs.leg.br

Três Passos, 28 de janeiro de 2026.

Sou moradora de Três Passos.

Apoio o PL 136 porque sei o quanto esse investimento pode mudar a realidade.

Três Passos não pode parar no tempo.

sou favorável ao PL 136, porque acreditar em Três Passos é acreditar nas pessoas que fazem essa cidade acontecer todos os dias.

Att,

____SALETE SCHU _____.

Assunto: Projeto 136/2025

De: Jair Lagemann <jairlagemann56@gmail.com>

Data: 28/01/2026, 21:19

Para: camara@trespassos.rs.leg.br

Boa noite eu sou totalmente contra a compra da área da JBS pois a administração poderia ter desapropriado a muito tempo atrás e também está super faturada o valor a administração deveria se preocupar com outras áreas industriais outra coisa invista em saúde educação e com as ruas e avenidas da cidade pois a indústria de asfalto que foi usada na campanha onde está?

Assunto: Apoio ao PL 136

De: Adrielli soares <adriellisoares24@gmail.com>

Data: 28/01/2026, 21:22

Para: camara@trespassos.rs.leg.br

Sou moradora de Três Passos e sou favorável ao PL 136, porque acreditar em Três Passos é acreditar nas pessoas que fazem essa cidade acontecer todos os dias.

Três Passos, 28 de Janeiro de 2026

Ass: Adriélli Soares!

Assunto: Conta a compra

De: Leia De Souza <leiadesouza011@gmail.com>

Data: 28/01/2026, 21:25

Para: camara@trespassos.rs.leg.br

Assunto: Apoio ao PL 136

De: Adair Pereira <pereirajoseadair@icloud.com>

Data: 28/01/2026, 21:34

Para: camara@trespasos.rs.leg.br

Sou a favor do PL 136, para desenvolvimento e crescimento da cidade!

Ass: Adair Pereira

Assunto: PL 136

De: ALVARO SCHMITT <alvaro.tiago.schmitt@gmail.com>

Data: 28/01/2026, 21:34

Para: camara@trespassos.rs.leg.br

Meu nome é Álvaro Tiago Schmitt, agricultor e suinocultor residente na comunidade de Vista Alegre Bela Vista Três Passos.

Venho através deste meio de comunicação manifestar meu apoio ao PL136, projeto este que evidência planejamento, engajamento e responsabilidades por parte do executivo.

Projeto bem detalhado e com um principal objetivo de fortalecer nossa indústria (Seara/JBS) em aumentar produção, gerar emprego, renda, satisfação e prosperidade aos municípios de Três Passos.

Pela atenção, obrigado!

Alvaro Tiago Schmitt

Suinocultura Schmitt

De: Celso Meert <meertcelso@gmail.com>

Data: 28/01/2026, 21:36

Para: camara@trespassos.rs.leg.br

Boa noite....concordo com a compra da area em questão pois o município não pode para de crescer ...creio que os projetos propostos são de suma importância para o municipio realmente se tornar a capital do celeiro em questão de crescimento ...

De: Lilian Maria Kemmer Meert <lilian.kemmer@gmail.com>

Data: 28/01/2026, 21:36

Para: camara@trespassos.rs.leg.br

Boa Noite.

Concordo com a compra da área em questão, pois o município não pode parar de crescer. Creio que os objetos propostos são de suma importância para o Município realmente se tornar a capital da região celeiro no crescimento.

Assunto: Pedido de providencias e acesso aos documentos do PL 136/2025

De: luiz eduardo nunes da silva <luiz1313@yahoo.com.br>

Data: 28/01/2026, 22:27

Para: "camara@trespassos.rs.leg.br" <camara@trespassos.rs.leg.br>

A/C CCJ e COF

Att.

Clarice Mainardi e Luiz Eduardo N. da Silva

Obs: Favor confirmar o recebimento.



Não contém vírus.www.avg.com

—Anexos:

CCJ e COF.docx

858KB

REQUERIMENTO

Para: Comissão de Constituição e Justiça (CCJ)

Objeto: Pedido de Providências e Acesso a Documentos do PL 136/2025.

*Blair Tonís Manoeli 3717934902
Luiz Eduardo Nunes da Silva 940610820-49*
abaixo assinado(a), no uso de suas prerrogativas de cidadania e controle social, vem requerer que o Poder Executivo Municipal apresente a esta Casa Legislativa, antes da votação do PL 136/2025, os seguintes documentos técnicos indispensáveis:

1. Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV): Conforme exige o Estatuto da Cidade e o Plano Diretor Municipal, para empreendimentos de grande porte e uso multifinalitário.
2. Laudo de Viabilidade Sanitária e Acústica: Que comprove a compatibilidade de instalação de uma Unidade de Educação Infantil (EMEI) e Bairro Popular em área limítrofe a uma planta industrial de grande porte (Seara/JBS) e a uma cascalheira.
3. Certidão de Zoneamento Ambiental: Emitida pelo órgão ambiental competente, atestando a possibilidade de extração mineral (cascalheira) e habitação na mesma gleba.
4. Plano de Logística Viária: Demonstração de como será segregado o fluxo de caminhões pesados da indústria/cascalheira do fluxo escolar e residencial.

Justificativa: A ausência de tais laudos impede que os Vereadores avaliem a segurança jurídica e técnica do investimento de R\$ 14.126.000.000,00 milhões, sob risco de nulidade do ato administrativo por falta de motivação técnica.

Nestes termos pede e requer,
Deferimento

Três Passos, 27 de janeiro de 2026.

REQUERIMENTO

Para: Comissão de Orçamento e Finanças (COF)

Objeto: Pedido de Providências e Acesso a Documentos do PL 136/2025.

*Blance Inís Manoela 3917 9349020
Luz Eduardo Nunes da Silva. 94061092049*

abaixo assinado(a), no uso de suas prerrogativas de cidadania e controle social, vem requerer que o Poder Executivo Municipal apresente a esta Casa Legislativa, antes da votação do PL 136/2025, os seguintes documentos técnicos indispensáveis:

1. Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV): Conforme exige o Estatuto da Cidade e o Plano Diretor Municipal, para empreendimentos de grande porte e uso multifinalitário.
2. Laudo de Viabilidade Sanitária e Acústica: Que comprove a compatibilidade de instalação de uma Unidade de Educação Infantil (EMEI) e Bairro Popular em área limítrofe a uma planta industrial de grande porte (Seara/JBS) e a uma cascalheira.
3. Certidão de Zoneamento Ambiental: Emitida pelo órgão ambiental competente, atestando a possibilidade de extração mineral (cascalheira) e habitação na mesma gleba.
4. Plano de Logística Viária: Demonstração de como será segregado o fluxo de caminhões pesados da indústria/cascalheira do fluxo escolar e residencial.

Justificativa: A ausência de tais laudos impede que os Vereadores avaliem a segurança jurídica e técnica do investimento de R\$ 14.126.000.000,00 milhões, sob risco de nulidade do ato administrativo por falta de motivação técnica.

Nestes termos pede e requer,
Deferimento

Três Passos, 27 de janeiro de 2026.

Assunto: Contra o PL136/2025

De: Davi Alechandre <davilatovinhoo@gmail.com>

Data: 28/01/2026, 22:32

Para: camara@trespassos.rs.leg.br

Compra irresponsável, endividamento desnecessário, sendo que o município já possui áreas para essas mesmas obras.

O desenvolvimento deve vir com responsabilidade e administração saudável do dinheiro público.

Assunto: Sugestão quanto ao PL nº 136/2025

De: Ediane Vater <edianevater@yahoo.com.br>

Data: 28/01/2026, 23:10

Para: "camara@trespassos.rs.leg.br" <camara@trespassos.rs.leg.br>

Prezados,

Em anexo a minha sugestão quanto ao PL nº 136/2025.

Solicito confirmação de recebimento.

Atenciosamente,
Ediane Aline Vater

— Anexos: —————

Manifesto_PL_136_assinado.pdf

461KB

Prezados(as) Vereadores(as),

Como cidadã do Município de Três Passos, encaminho, de forma respeitosa, sugestão referente ao **Projeto de Lei nº 136/2025**, que autoriza a aquisição de extensa área urbana para múltiplas finalidades públicas.

Por envolver **decisão de grande impacto urbano, territorial e financeiro**, entende-se que o tema exige legitimidade social ampliada.

O próprio PL prevê uma **destinação multifuncional ampla e aberta**, permitindo que a área venha a abrigar, de forma gradual ou sucessiva, usos industriais, habitacionais, educacionais, ambientais e de extração mineral, conforme definições futuras do Poder Executivo. Assim, autoriza-se a compra neste momento, **sem que o projeto urbanístico final esteja claramente definido**.

A audiência pública mostrou que **não há consenso social** sobre a proposta, principalmente quanto à concentração de usos conflitantes, impactos urbanos e localização industrial.

Nesse contexto, destaca-se que existem alternativas técnicas plausíveis, como a proposta apresentada na audiência pública pelo Vereador Diego Maciel, que sugeriu a aquisição apenas da área necessária para a finalidade industrial específica e a destinação do restante dos recursos para áreas mais adequadas logicamente, bem como para a estruturação de áreas já pertencentes ao Município. Tal proposta poderia, inclusive, ser aprimorada a partir do diálogo entre Executivo e Legislativo.

Quanto à alegação de que o proprietário vende apenas a integralidade da área, ressalta-se que **a forma de negociação privada não pode condicionar a política pública**, sendo plenamente possível, quando caracterizado o interesse público, a **desapropriação apenas da parcela necessária**, nos termos da legislação vigente.

Diane disso, sugere-se a **realização de um plebiscito municipal**, como instrumento legítimo e democrático, permitindo que a população escolha entre:

1. a proposta atual do PL nº 136/2025; ou
2. uma proposta alternativa, equivalente à apresentada pelo Vereador Diego Maciel na audiência pública, previamente discutida e aprimorada entre Executivo e Legislativo, à luz do interesse público.

A realização do plebiscito não representa atraso ou insegurança, mas sim **prudência, transparência e respeito à população**, especialmente em uma decisão estrutural que impactará o Município por décadas.

Agradeço a atenção e solicito que esta sugestão seja considerada e levada ao debate em plenário.

Três Passos, 28 de janeiro de 2026.

Atenciosamente,

Documento assinado digitalmente
EDIANE ALINE VATER
Data: 28/01/2026 23:08:14-0300
Verifique em <https://validar.itd.gov.br>

Ediane Aline Vater
Cidadã do Município de Três Passos

Assunto: Audiência publica PL N.136/2025

De: Jose Augusto wolmuth <joseaugustowolmuth@hotmail.com>

Data: 28/01/2026, 23:26

Para: "camara@trespassos.rs.leg.br" <camara@trespassos.rs.leg.br>

Boa noite!! Sou a favor da compra dessa área, futuramente será um polo fundamental para geração de empregos e conforto das famílias trabalhadoras que ali residirem, trazendo mais tecnologia e impulsionando a nossa agricultura e comércio local, além da valorização dos imóveis vizinhos..precisamos desse investimento agora